ডিড অফ্ সেটেলমেন্ট বা নিরুপন পত্র দলিল

শ্রী অশোক ঘোষ

.... দলিল গ্রহীতা

শ্রীমতী মেঘরানী ঘোষ

.... দলিল দাতা

দলিল লেখক :- শ্রী শচীনন্দ চৌধরী

লাইসেন্স নং-৩১/১২

সোনারপুর রেজিষ্টি অফিস

Scanned with OKEN Scanner

1191 I-4129

INDIA NON JUDICIAL

৫০০রু. Rs 500

भारत

पाँच सौ रुपया FIVE HUNDRED RUPEES

ডিড অব সেটেলমেন্ট বা নিরূপন পত্র দলিল

থানা সোনারপুর

মৌজা জগদ্দল

জমি .৫০ শতক

আনুমানিক মূল্য - ২০,০০০ টাকা

------------------------------------,,

720-20

58A

A-209.00
K(A)- 5.00
Prop K(2)- 5.00 219.00

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, 24-Parganas (S)
8.9.87

P. fees Rs. 4.50 inc. f.s.
Realised on 9.9.87

Addl. District Sub-Registrar,
Sonarpur, 24 Parganas (S)
9.9.87

58A
20,000
A-209
K(1) 5
Prop. K(2) 5
10
219

দলিল গ্রহিতা :-

শ্রী অশোক ঘোষ পিতা শ্রী সুকুমার ঘোষ জাতি হিন্দু, -
পেশা ব্যবসা সাং ১২৭ কে, এম, রায় চৌধুরী রোড--
জগদ্দল থানা সোনারপুর, দক্ষিণ ২৪ পরগনা ---

,,------------------------------------,,

526 6/[illegible]/87

[illegible]

Presented for registration at 2 PM
on the 8th day of September 87
at the Sonarpur Sub-Registry Office
by Ashoke Ghosh claimant

[illegible] 8/9/87

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, 24-Parganas (S)

Asoghosh

V.C.T.I. No 87

[illegible]

Ramkrishna Naskar

Having visited the residence of Megharani Ghosh W/o Sukumar Ghosh of 127, K.M. Roy Chaudhary Road, Jagaddal, P.S. Sonarpur Dist. South 24 Parganas by caste Hindu by profession housewife I have this day examined the said Megharani Ghosh who has been identified to my satisfaction by Ramkrishna Naskar, S/o Lt. Pashupati Naskar ~~of Son~~ resident of Sonarpur, P.S. Sonarpur Dist South 24 Parganas by caste Hindu by profession service holder and the said Megharani Ghosh has admitted the execution of this document

[illegible] 8/9/87

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, 24-Parganas (S)

Scanned with OKEN Scanner

200Rs.

দলিল দাতা :-

শ্রীমতী ক্ষেত্ররানী ঘোষ স্বামী শ্রী সুকুমার ঘোষ জাতি হিন্দু -
পেশা গৃহস্থলী সাং ১২৭ নং কে এম, রায় চৌধুরী রোড --
জোশ্দল থানা সোনারপুর দক্ষিণ ২৪ পরগনা ---

কস্য রায়ত দখলিয় স্বত্ত বিশিষ্ট স্বত্বের জমির জমার ডিড অব সেটেল -
মেন্ট বা নিরূপন পত্র দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা থানা -

528 6/2/88

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, 24-Parganas (S)

8/9/87

20 Rs.

বীস রুপয়ে

भारत

INDIA

TWENTY RUPEES

২০রু.

20 RS

- ৩ -

- সোনারপুর মৌজা কোন্দল গ্রামের সাবেক ও হাল ৫০ নং - খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ও হাল ৩২৫৯ দাগ অন্তর্গত নিম্ন ১ নং তপশীল - বর্ণিত .৬৩ শতক জমি ও সাবেক ও হাল ৭৩ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ৩ ২৭৪৮-৩২৬৩ দাগ অন্তর্গত ৩ শতক এক নং নিম্ন ১।২নং তপশীল বর্ণিত মোট .৭০ শতক জমি জমা অত্র নিরূপন পত্র দলিলের বিষয় সম্পত্তি হইতেছে ।।

উক্ত সম্পত্তি জ্যোতির্ময় বসু মহাশয়ের বহুকালের স্বত্ব দখলিয় - সম্পত্তি থাকা কালে তিনি বিগত ২৬।৫।১৯৬৩ ইং তারিখে বারুইপুর রেজেষ্টারী অফিসের ১৮৬১ নং কোবলা দলিল দ্বারা আমার নিকট সাফ বিক্রয় করেন ও দখল দেন উক্ত কোবলা ঐ সাবরেজেষ্টারী অফিসের ১ নং বহির ৩২ নং ভলিউমের ১৬৩ - ১৬৪ নং পাতায় নকল করা হইয়াছে

[illegible]

Scanned with OKEN Scanner

8/9/87

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, 24-Parganas (S)

উক্ত প্রকারে রেজেষ্টারী রেজেষ্টারী কৃত সাফ কোবলা দলিল দ্বারা -
খরিদ করত তাহাতে নিজ স্বত্ত্ব দখল প্রচারে থাসে নিজ ইচ্ছা মত চাষাদী -
ও নিজ ইচ্ছা মত ব্যবহার করত , হাল রিভিশান জরিপে নিজ নামে স্বত্ত্ব দখল
রেকর্ড করাইয়া থাসে ভোগ দখল কার আছি , আমি বর্তমানে বৃদ্ধ হইয়াছি -
আমার সম্পত্তি সম্বন্ধে সুব্যবস্থা করা আবশ্যক মনে করিতেছি , তুমি -
দলিল গ্রহিতা আমার কনিষ্ট পুত্র হইতেছ , আমার জেষ্ট পুত্র শ্রী প্রদীপ ঘোষ
দূরস্থানে বসবাস করে এবং ভগবানের ইচ্ছায় যথেষ্ট উপার্জন করিতেছে তাহার
ভবিষ্যত জীবন ধারনের জন্য আমার কোন ব্যবস্থা করার প্রয়োজন নাই আমার
মধ্যম পুত্র প্রবীর ঘোষ পরলোক গমন করায় তাহার স্ত্রী পিত্রালয় থাকিয়া -
চাকুরী দ্বারা উপার্জন করে সে আমার কোন সংবাদ নেওয়া প্রয়োজন মনে
করেনা কাজেই তাহার ভবিষ্যত কোন ব্যবস্থা করা আমার প্রয়োজন নাই ।

তুমি অত্র দলিল গ্রহিতা আমার কনিষ্ট পুত্র হইতেছ এবং সর্ব্বদা -
আমার সেবা যত্ন দেখা শুনা তত্ত্বাবধানে করিতেছ তোমার সন্তানাদী সহ যাহাতে
সুখে স্বাচ্ছন্দে বসবাস করিতে পার তাহার সুব্যবস্থা আমার করা একান্ত -
প্রয়োজন মনে করিয়া আমি অদ্য অত্র ডিড অব সেটেলমেন্ট দলিল বা নিরুপন -
দলিল দ্বারা আমার স্বত্ত্ব দখলিয় নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি জমা তুমি অত্র দলিল
গ্রহিতাকে দিলাম ।।

6/9/8

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, 24-Parganas (S)

Scanned with OKEN Scanner

নিম্ন* তপশীল বর্নিত জমি জমাতে তুমি নিজ স্বত্ব দখল প্রচারে উপরিস্থ মালিক সেরেস্তায় খাজনাদী ও রাজপুর মিউনিসিপ্যালিটি অফিসে ধার্য্য ট্যাক্স আদায় দিবে বা দিতে পারিবে , এবং আমার মৃত্যুর পরXXXX দান - বিক্রয় ইত্যাদী যাবতীয় হস্তান্তর করন ক্ষমতায় পুত্র পৌত্রাদী ক্রমে ভোগ দখল করিবে ।।

আমি জীবিত কাল পর্যন্ত উক্ত সম্পত্তি আমার তত্ত্বাবধানে - থাকিবে এবং আয় উপস্বত্ব আমি ভোগ করিব আমার স্বত্ব দখলিয় নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি তুমি দলিল গ্রহিতা নিজ স্বত্ব দখল প্রচারে ভোগ দখল করিবে তাহাতে আমার বা আমার ওয়ারিশান কেহ কোন প্রকার আপত্তি করিতে - পারিবেনা যদি কেহ কোন প্রকার আপত্তি করে তবে সর্ব আদালতে অগ্রাহ্য - হইয়া অত্র ডিড অব সেটেলমেন্ট বা নিরুপন পত্র দলিল বহাল ও বলবৎ - থাকিবে তাহা কেষ্ট জমি নহে তাহা একুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই তাহা সম্পূর্ন নির্দ্দায় নির্দ্দোষ আমার খাস স্বত্ব দখলিয় সম্পত্তি হইতেছে ।।

উক্ত ডিড অব সেটেলমেন্ট বা নিরুপন পত্র দলিলের নিম্ন - তপশীল বর্নিত সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য ২০ , ০০০ মং কুড়ি হাজার টাকা হইতেছে ।

এতদ্বার্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে স্থির ভাব বুদ্ধিতে থাকিয়া - অন্যের বিনা অনুরোধে অত্র ডিড অব সেটেলমেন্ট সহি সম্পাদন করিলাম ।।

ইতি- ১৩৯৪ সাল. ২২শে জ্যৈষ্ঠ ইং ৮/৬/১৯৮৭

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, 24-Parganas (S)

Scanned with OKEN Scanner

।X। উপরীলে বিক্রিত সম্পত্তির পরিচয় ।X।

****

১। জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা, থানা ও এ্যা.ডি. সাবরেজিস্ট্রী অফিস সোনারপুর পরগনা মাগুরা, রাজপুর মিউনিসিপ্যালিটির অধিন মৌজা জগদ্দল গ্রামে সাবেক ও হাল ৫৯১ নং খতিয়ান মায় রাজপুর মৌজার জমি সহ মোট ৬ টাকা ৪ আনা তাহা হইতে .৩৩ শতক জমি উপরিস্থ মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার জে, এল, নং-৭১ রে, সা, নং-২৩৩, তৌজি৬৩,৬৪ নং রায়ত দখলিয় স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্ব। হারাহারি খাজনা ১.৩০ পয়সা উক্ত জমিতে কৃষি কার্য্য হয় ॥

সাবেক ও হাল ৩২৫৭ তিন হাজার দুই শত উনষাট নং দাগে শালি .৩৩ তেত্রিশ শতক ॥

২। ঐ মৌজা, ঐ থানা, ঐ মালিক, ঐ স্বত্ব, পরগনা মাগুরা রাজপুর মিউনিসিপ্যালিটির অন্তর্গত মৌজা জগদ্দল গ্রামের হাল ও সাবেক ৭৩৩ নং খতিয়ান ভুক্ত মোট .৮২ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ৫ টাকা ৫ আনা ৬ পাই তাহা হইতে .৩০ শতক জমির হারাহারি খাজনা ২.৩০ পয়সা জে, এল, নং-৭১, রে, সা, নং-২৩৩, তৌজি ৪৭, ৪৯, ৬৩, ৬৪, ৬৮ নং রায়ত দখলিয় স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্ব ॥

সাবেক ও হাল ৩২৬০ তিন হাজার দুই শত ষাট নং দাগে .৩০ শতক শালি ত্রিশ শতক ।

৩। ঐ জেলা, ঐ থানা, ঐ মালিক, ঐ স্বত্ব, মৌজা জগদ্দল, হাল ৪৮৭ নং খতিয়ান ভুক্ত ১০ শতক জমির হারাহারি খাজনা .২৫ পয়সা ।

৩২৫৮ তিন হাজার দুই শত আটান্ন নং দাগে শালি .১৪ শতক মধ্যে দক্ষিনাংশে ১০ দশ শতক ।

সর্ব্ব মোট - ৭৩ তিয়াত্তর শতক জমি মাত্র ।

মং- তিয়াত্তর শতক জমি মাত্র ॥

Addl. District Sub-Registrar,
Sonarpur, 24-Parganas (S)

Scanned with OKEN Scanner

শ্রী মোহর লী ঘোষ

মু সাবিদাকারক :-

শ্রী

ইসাদী :-

শ্রী

Ramkrishna Naskar
P.O. & P.S. Sonarpur
Dt. 24 Parganas South.

Kali Sankar Roy.
Post office: Bansdroni,
24-Pargs. (Ambagan)

Sukumar Ghosh
127, K.M. Roy Chowdhury Road
Po. Dakhin Jagaddal
24 Parganas South

টাইপিস্ট :-

উত্তম চৌধুরী
৭

উত্তম চৌধুরী

সাং চাম্পাহাটী ;

I
... No. 54
Pages No. 310 to 315
Being No. 4129
... 1990

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, 24-Parganas (S)
[illegible]

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, 24-Parganas (S)
11-6-90

বাংলার ১৩৯৪ সনের ২২সে ভাদ্র
ইংরাজী ১৯৮৭ সালের ৮ই সেপ্টেম্বর

শ্রী অশোক ঘোষ

.... দলিল গ্রহীতা

শ্রীমতী মেঘরানী ঘোষ

.... দলিল দাতা

ডিড অফ্ সেটেলমেন্ট বা
নিরুপন পত্র দলিল

বুক নং - ১
ভ্যলুম নং - ৫৪
পৃষ্ঠা ৩১০ হইতে ৩১৫
দলিল নং- ৪১২৯ সাল ১৯৮৭
এ্যাডিসনাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্টার - সোনারপুর

Scanned with OKEN Scanner